

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:0003019:3636

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	77:09:0003020
Дата присвоения кадастрового номера	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 2304/2(00000228:0125) , Условный номер 77-77-09/071/2010-546
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коптево, улица Большая Академическая, дом 4, строение 1, помещение 1/П
Площадь, м²	74.8
Номер, тип этажа	Подвал 0
Назначение	Нежилое
Наименование	помещение
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	6225386.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	77:00:0000000:15973
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:0003019:3636
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Усов Мирослав Валерьевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Правообладатель (правообладатели): Усов Мирослав Валерьевич, 01.09.1982, Российская Федерация, СНИЛС 170-680-024 48, Паспорт гражданина Российской Федерации 45 16 885662 выдан 21.11.2016 Отделом УФМС России по гор. Москве по району Южное Бутово Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 77-77-09/058/2011-660, 23.11.2011 Документы-основания: Договор АИ №2361 купли-продажи объекта приватизации со Специализированным государственным унитарным предприятием по продаже имущества города Москвы 27.09.2011 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют Правообладатель (правообладатели): город Москва Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 77-77-09/071/2010-546, 30.09.2010 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 23.11.2011 12:00:00 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без
-------------------	---

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:0003019:3636
Сведения о правах	необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Ипотека Дата государственной регистрации: 08.06.2022 Номер государственной регистрации: 77:09:0003019:3636-77/055/2022-1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 08.06.2022 срок: по истечении 36 месяцев с даты фактического предоставления кредита Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195 Основание государственной регистрации: Договор ипотеки выдан 07.06.2022 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу